



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok

U Zagrebu, 18. prosinca 2024.

Na broj: St-218/2024

Stečajni dužnik: CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(sukladno čl. 223. SZ).

Imovina:

I Stečajni dužnik CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887, **nema u vlasništvu pokretnine niti nekretnine**. Stečajni upravitelj u odnosu na vlasništvo nad nekretninom ističe kako prema Izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk. odjela Rovinj, k.o. Rovinj, zk. ul. Broj: 8381, broj kat. Čestice 4105/Z proizlazi kako je stečajni dužnik upisan kao založni vjerovnik radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR na suvlasničkim dijelovima: od 2 do 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, od 17 do 22, od 24 do 42.

Također, iz gore navedenog izvotka proizlazi kako je na svim gore navedenim suvlasničkim dijelovima evidentirana zabilježba spora (radi tužbe radi utvrđenja ništetnosti // prava vlasništva zaprimljena kod

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

Trgovačkog suda u Rijeci P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar).

Obveze:

1. troškovi stečajnog postupka (obveze prema vjerovnicima stečajne mase):

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 1. listopada 2024. do 18. prosinca 2024.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, pristojbe)	10,42 EUR	1	10,42 EUR
UKUPNO:			10,42 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 18. prosinca 2024. do 18. lipnja 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno eur/kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR	6	497,71 EUR
Bankarski troškovi	7,96 EUR	6	47,78 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,45 EUR
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	1.327,23 EUR
Putni nalog za ročište Zagreb-Pazin-Zagreb	119,10 EUR	2x	238,20 EUR
UKUPNO:			2.230,37 EUR

SVEUKUPNO (1 + 2) =

2.240,79 EUR

2. obveze prema stečajnim vjerovnicima:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina ujedno i priznatih od strane stečajnog upravitelja:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
--	-------------	----------	----------

II. viši isplatni red	410.030,26 EUR	410.030,26 EUR	0,00 EUR
Ukupno	410.030,26 EUR	410.030,26 EUR	0,00 EUR

Stečajni upravitelj
Frano Bazina